



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» февраля 2017 г.

№ 31-п

гп Северо-Енисейский

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство электрической подстанции 35/6 кВ «Карьер» с воздушной линией 35 кВ ПС «Благодатнинская» - ПС «Карьер»

Рассмотрев проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство электрической подстанции 35/6 кВ «Карьер» с воздушной линией 35 кВ ПС «Благодатнинская» - ПС «Карьер», подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «СЖД-проект» на основании постановления администрации Северо-Енисейского района от 27.10.2016 № 723-п «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Строительство электрической подстанции 35/6 кВ «Карьер» с воздушной линией 35 кВ ПС «Благодатнинская» - ПС «Карьер» в редакции постановления от 25.01.2017 №13-п (далее – Проект планировки) и представленный в администрацию Северо-Енисейского района 31.01.2017 № 2017/14, учитывая наличие согласования Проекта планировки с Министерством лесного хозяйства Красноярского края от 09.12.2016 №МЛХ/2-6169, руководствуясь частями 15, 16 статьи 45 и частями 5.1, 13, 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта «Строительство электрической подстанции 35/6 кВ «Карьер» с воздушной линией 35 кВ ПС «Благодатнинская» - ПС «Карьер» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района (Пискуновой Н.И.) обеспечить размещение документации по планировке территории, утвержденной настоящим постановлением на официальном сайте администрации Северо-Енисейского района в сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения такой документации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района А.Н. Рябцева.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Северо-Енисейской ВЕСТНИК».

Глава Северо-Енисейского района

И.М. Гайнутдинов



ООО «СЖД-Проект»

Свидетельство СРО-П-145-04032010 № 9273 от 27 февраля 2013 года

Заказчик – АО «Полус»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ПОДСТАНЦИИ 35/6 КВ
«КАРЬЕР» С ВОЗДУШНОЙ ЛИНИЕЙ 35 КВ
ПС «БЛАГОДАТНИНСКАЯ» - ПС «КАРЬЕР»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

20182-ППТ.1

Том 1

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	№док.	Подп.	Дата



ООО «СЖД-Проект»

Свидетельство СРО-И-028-13052010 № 2912 от 27 февраля 2013 года

Заказчик – АО «Полюс»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ПОДСТАНЦИИ 35/6 КВ
«КАРЬЕР» С ВОЗДУШНОЙ ЛИНИЕЙ 35 КВ
ПС «БЛАГОДАТНИНСКАЯ» - ПС «КАРЬЕР»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

20182-ППТ.1

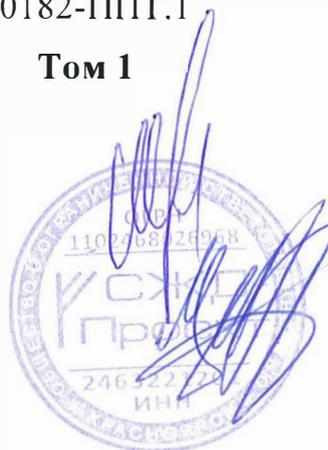
Том 1

Главный инженер

А.П. Шевцов

Главный инженер проекта

И.В. Могучих

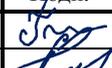


Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Содержание

1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.....	4
2. Сведения об основных положениях схемы территориального планирования Северо-Енисейского района Красноярского края.....	5
3. Сведения о местоположении объекта местного значения на территории.....	6
3.1 Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.....	6
4. Красные линии	7
5. Технические параметры объекта федерального значения	8
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	9
Приложение А. Распоряжение Администрации	10
Приложение Б. Задание на подготовку документации по планировке.....	12
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	16
Чертеж проекта планировки территории. М 1:1000.....	17

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	20182-ППТ.1-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Головков		10.16	Содержание	СЖД- Проект			
			Проверил	Горностаева		10.16					
			Н.контроль	Шевцов		10.16					
			ГИП	Могучих		10.16					

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания, подлежащая утверждению	
1	20182-ППТ.1	Положение о размещении объекта местного значения	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения	
2	20182-ППТ.2	<p>Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта местного значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</p>	
3	20182-ПМТ.3	Проект межевания территории	
		Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.	
		Материалы ППТ и МТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg	

20182-СП						
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Могучих			10.16	
Н.контроль		Шевцов			10.16	
ГИП		Могучих			10.16	
Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
				п		1

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1. Постановление Администрации Северо-Енисейского района от 27.10.2016 года №723-п «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «ВЛ 35кВ «Благодатнинская»-«Карьер».

2. Задание на подготовку документации по планировке территории объекта: Строительство электрической подстанции 35/6 кВ «Карьер» с воздушной линией 35 кВ ПС «Благодатнинская» - ПС «Карьер».

3. Технический отчет инженерно-геодезических изысканий, выполненных ЗАО «Золотодобывающая компания «Полус», получивших положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» в 2013 году.

4. Технические отчеты инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО НПП «Экоприс», получивших положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» в 2013 году.

5. Схема территориального планирования Красноярского края, выполненная ФГУП РосНИУрбанистики, Санкт-Петербург 2008г.

6. Схема территориального планирования Северо-Енисейского района Красноярского края.

7. Кадастровые планы соответствующих территорий и кадастровые выписки земельных участков в районе проектирования.

Инв.№ подл.	Подп. и дата					Взам. Инв. №				
20182-ППТ.1-ПЗ										
	Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Головков			10.16		П	1	6
	Проверил		Горностаева			10.16				
	Н.контроль		Шевцов			10.16				
	ГИП		Могучих			10.16				

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.

Основными целями проекта схемы территориального планирования Северо-Енисейского района на расчетный период до 2030 год являются:

1. Реализация принципа устойчивого развития Северо-Енисейского района.
2. Позиционирование Северо-Енисейского района как территории, привлекательной для инвестиций.

Для достижения поставленных целей схема территориального планирования Северо-Енисейского района ставит необходимым решение следующих задач:

1. Создание современной системы социально-инженерной и транспортной инфраструктуры.
2. Создание эффективной системы защиты от стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
3. Приведение качественной структуры жилищного фонда в соответствие с требованиями жилищного законодательства.
4. Формирование экологически чистой и комфортной градостроительной среды.
5. Формирование привлекательного для инвестиций функционального зонирования территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					20182-ППТ.1-С	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			

3. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый объект расположен в 40 км к юго-западу от районного центра р.п. Северо – Енисейский и в 11 км от Олимпиадинского ГОКа, в Северо-Енисейском районе Красноярского края.

Начальными точками трассы ВЛ 35кВ являются линейные порталы ОРУ 35кВ ПС «Благодатнинская» 2х40000-110/35/6кВ.

Конечными точками трассы ВЛ 35кВ являются линейные порталы ОРУ 35кВ ПС «Карьер» 2х6300-35/6кВ (20182-ИЛО1).

На всем протяжении от ПС «Благодатнинская» до ПС «Карьер» трасса ВЛ 35кВ проложена с учетом рельефных и гидрографических условий местности.

Общая длина ВЛ 35кВ составляет 4,225 км.

3.1 Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования

Планировочно на территории района выделяются следующие зоны приоритетного хозяйственного и интенсивного развития ЗАО «Полюс», ресурсной базой которого являются:

- Верхне-Енашиминский рудный узел с месторождениями Олимпиадинское, Благодатное, Оленье, Тырадинское, Титимухта и др. Базовые поселения - вахтовый поселок Олимпиадинского ГОКа, п. Еруда, п.Новая Калами;
- Ерудинский рудный узел с месторождением Кварцевая гора – базовое расселение пос. Новоерудинский.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					20182-ППТ.1-С	Лист
								3
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.		Подп.

4. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

На участке строительства объекта Строительство электрической подстанции 35/6 кВ «Карьер» с воздушной линией 35 кВ ПС «Благodatнинская» - ПС «Карьер» красные линии устанавливаются по границам охранной зоны ВЛ 35кВ.

Красные линии закреплены в МСК 167.

Таблица 1- **Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий**

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	1078857.3326	105087.7045	19	1081444.2389	103371.6188
2	1078841.3497	105085.4778	20	1081434.3782	103373.2818
3	1078762.7770	105082.1796	21	1081396.1097	103379.7737
4	1078668.2482	104956.0233	22	1080579.9409	103976.2701
5	1078601.8387	104821.5177	23	1080373.1876	103989.1817
6	1078709.7320	104203.5161	24	1080182.9553	103990.4702
7	1079003.2636	103762.0684	25	1079703.5595	103989.9372
8	1079071.0415	103685.4537	26	1079535.8285	103943.9256
9	1079227.1607	103727.0814	27	1079378.2514	103856.9928
10	1079397.7765	103822.0812	28	1079213.1940	103761.6957
11	1079550.9913	103906.6073	29	1079084.7910	103730.2806
12	1079708.9682	103949.9432	30	1079035.0475	103786.5095
13	1080182.9998	103950.4702	31	1078747.6637	104218.7117
14	1080372.0539	103952.1804	32	1078640.4735	104815.5343
15	1080566.8108	103940.0180	33	1078699.9100	104936.5749
16	1081384.1289	103341.2450	34	1078781.8621	105045.9466
17	1081427.7264	103333.8387	35	1078844.6850	105048.5781
18	1081437.5872	103332.1758	36	1078862.3952	105051.0454

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инов.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20182-ППТ.1-С	Лист
							4

5. ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Основные технические параметры для строительства объекта Строительство электрической подстанции 35/6 кВ «Карьер» с воздушной линией 35 кВ ПС «Благodatнинская» - ПС «Карьер» приняты согласно действующих норм и представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Основные технико-экономические параметры объекта Строительство электрической подстанции 35/6 кВ «Карьер» с воздушной линией 35 кВ ПС «Благodatнинская» - ПС «Карьер».

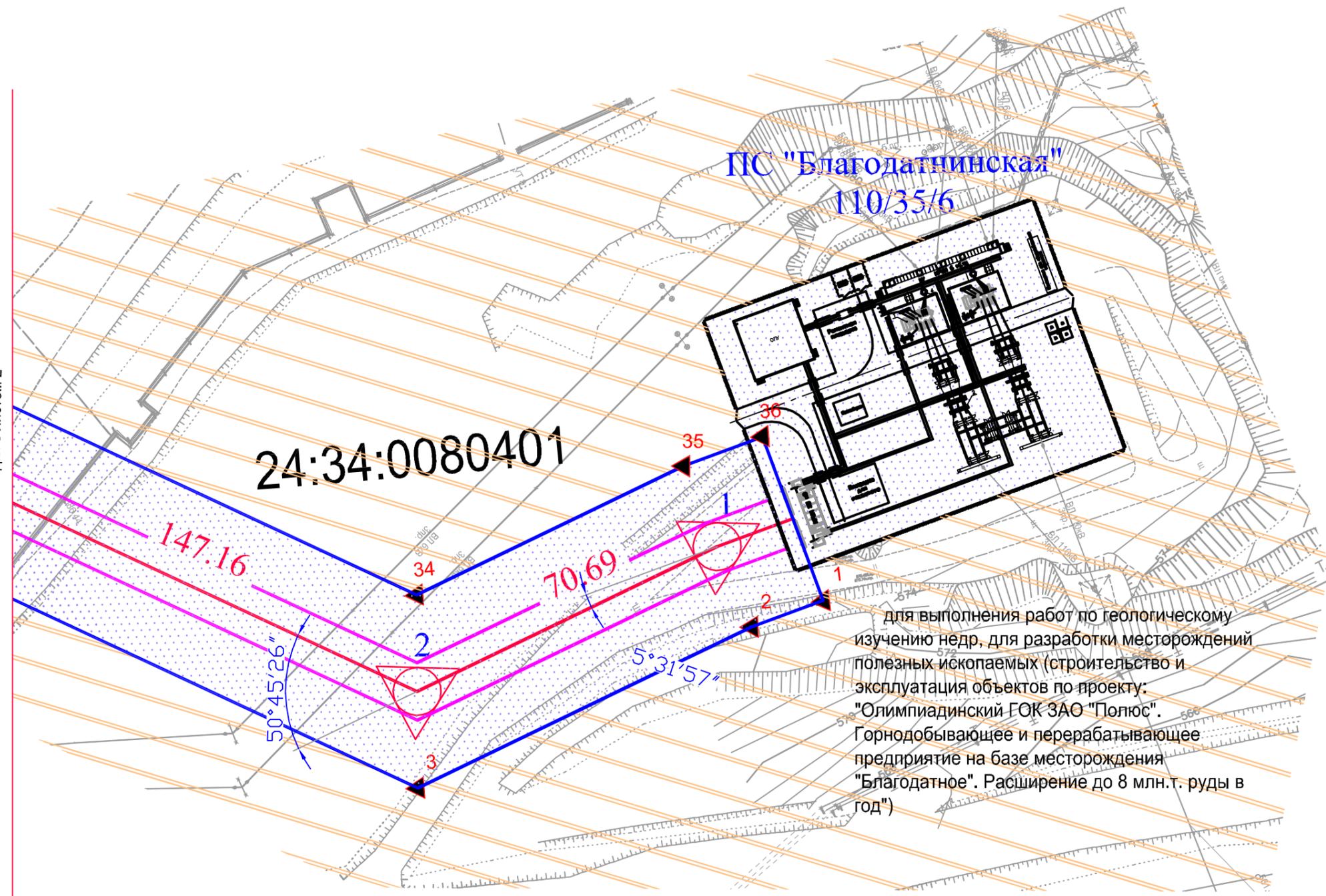
№п.п.	Наименование	Значение
1	Протяженность	4,225 км
2	Углы поворота	13 шт.
3	Количество пересечений	7 шт.
4	Количество опор	
	Анкерные:	
	1У35-2т	1 шт.
	1У35-2т+5	4 шт.
	1У35-2т+5 с молниеотводом	1 шт.
	1У35-2т+10	3 шт.
	У110-2+14	5 шт.
	1У110-8 отпаечная	1 шт.
	Промежуточные:	
	1П35-2т	11 шт.
	1П35-2т-3,5	1 шт.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20182-ППТ.1-С	5

ПС "Благodatнинская"
110/35/6

24:34:0080401

Линия сводки с листом 2



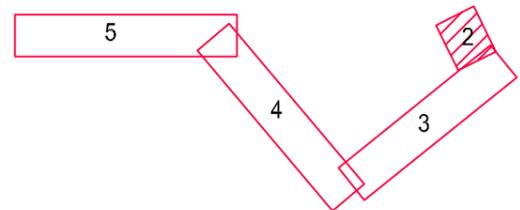
для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых (строительство и эксплуатация объектов по проекту: "Олимпиадинский ГОК ЗАО "Полюс". Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе месторождения "Благodatное". Расширение до 8 млн.т. руды в год")

Условные обозначения:

- Анкерно-угловая опора
- Промежуточная опора
- Охранная зона ВЛ 35 кВ
- Временная полоса отвода на период строительства шириной 11 м.
- Проектируемая ВЛ 35кВ
- Анкерный участок
- Поворотные точки границы полосы отвода
- Зона промышленности
- Зона лесов
- Зона инженерной инфраструктуры

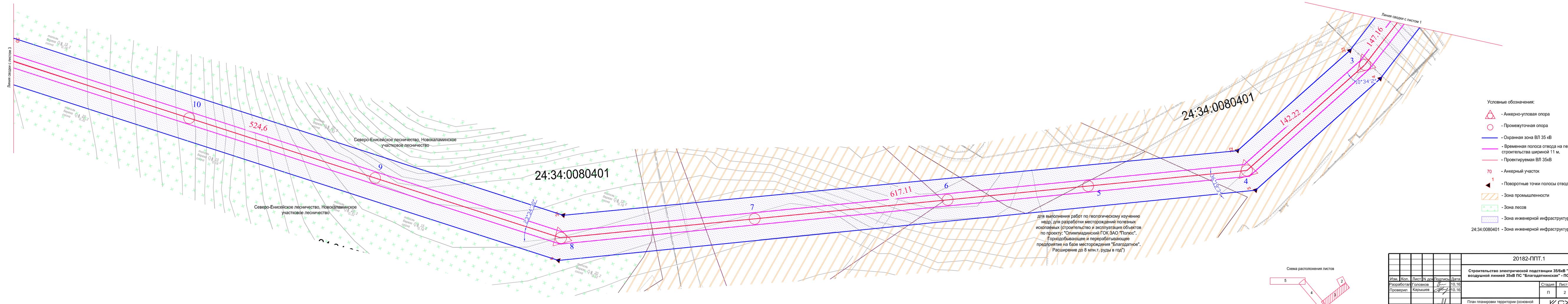
24:34:0080401 - Номер кадастрового квартала

Схема расположения листов



Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл

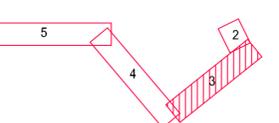
						20182-ППТ.1		
						Строительство электрической подстанции 35/6кВ "Карьер" с воздушной линией 35кВ ПС "Благodatнинская" - ПС "Карьер"		
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Головков			10.16	П	1	
Проверил		Карышев			10.16			
Н.контр.		Шевцов			10.16	План планировки территории (основной чертеж) для строительства ВЛ-35кВ ПК0-ПК1+87. М1:1000		
ГИП		Могучих			10.16			



для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых (строительство и эксплуатация объектов по проекту: "Олимпиадинский ГОК ЗАО "Полюс". Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе месторождения "Благодатное". Расширение до 8 млн.т. руды в год")

- Условные обозначения:
- Анкерно-угловая опора
 - Промежуточная опора
 - Охранная зона ВЛ 35кВ
 - Временная полоса отвода на период строительства шириной 11 м.
 - Проектируемая ВЛ 35кВ
 - Анкерный участок
 - Поворотные точки полосы отвода
 - Зона промышленности
 - Зона лесов
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - 24:34:0080401 - Зона инженерной инфраструктуры

Схема расположения листов



					20182-ППТ.1			
					Строительство электрической подстанции 35/6кВ "Карьер" с воздушной линией 35кВ ПС "Благодатнинская" - ПС "Карьер"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Головков			<i>[Signature]</i>	10.16	п	2	
Проверил	Карышев			<i>[Signature]</i>	10.16			
Н.контр.	Шевцов			<i>[Signature]</i>	10.16	План планировки территории (основной чертеж) для строительства ВЛ 35кВ ПК1+87-ПК15+08. М1:1000		
ГИП	Моручих			<i>[Signature]</i>	10.16			

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

«Строительство электрической подстанции 35/6 кВ «Карьер» с воздушной линией 35 кВ ПС

«Благодатнинская» - ПС «Карьер»

План полосы отвода

